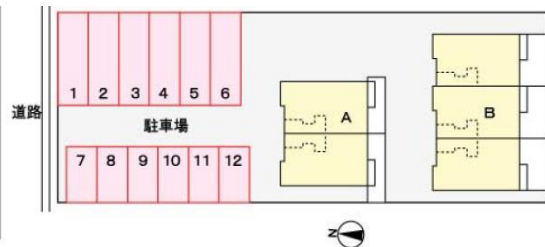
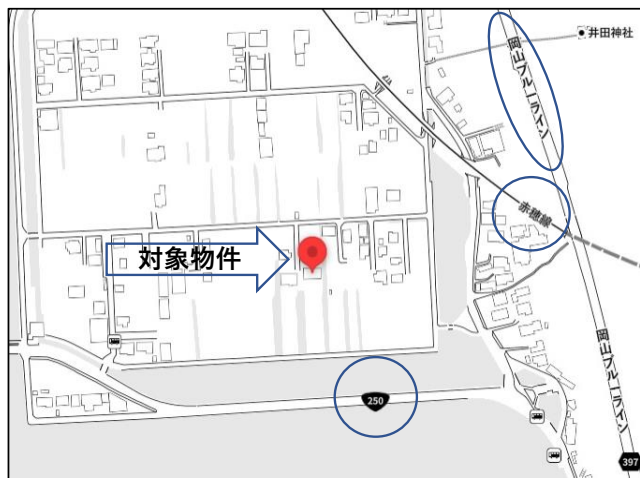


満室表面利回り13.64%  
大東建託(株)さん施工  
駐車場18台あります。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■契約済みの場合、ご了承下さい。

### 物件情報

種別	収益物件 (共同住宅)	物件NO	B01007
所在	備前市穂浪 425-1他 (ラフィーネA Y A)		
価格	4,000 万円	満室時予想表面利回り	13.64 %
土地	面積	344.24 坪	1,138.00 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	
道路	接道種類	(公道・私道・私道負担 (有・無)) (舗装) 未舗装	
	その他	北側幅員約4m	
建物	構造	木造	築年月 2002年9月
	面積	A棟: 193.76m <sup>2</sup> ・B棟290.66m <sup>2</sup>	計 484.42 m <sup>2</sup>
	総戸数	10 戸	駐車場 18 台
	間取り	2DK (42.77m <sup>2</sup> ) × 5戸 2LDK (51.67m <sup>2</sup> ) × 5戸	
	家賃	(賃料) 40,000円~46,000円 (駐車場) 2,200円~	
収支	入居状況	7/10 (2024.9)	
	現在年間収入	3,832,800 円	現在表面利回り 9.58 %
	満室時年間収入	5,455,200 円	満室時予想表面利回り 13.64 %
	土地固定資産評価	9,588,788 円	年間土地固定資産税額 28,765 円
	建物固定資産評価	13,589,596 円	年間建物固定資産税額 217,432 円
	利回りは、単純利回り、諸費用などは含まれておりません 家賃や利回りは将来にわたって保証するものではありません		
法令 その他	都市計画	都市計画区域内	用途地域 無
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
学区	伊里 小学校		約 2,100 m
	伊里 中学校		約 1,800 m
交通	伊里 駅		約 1,300 m
	マルカ		約 1,000 m
その他	引渡	即時相談	取引態様 仲介
	現状渡し・大東建託(株)さん施工		

お問い合わせ先

# 青空不動産株式会社

〒700-0973  
岡山市南区下中野1424-26  
FAX: 086-243-5774

## TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail: info@aozora-f.com

岡山県知事 (4) 第5180号 (公社) 全日本不動産協会岡山県本部 (公社) 不動産保証協会岡山県本部 (一社) 全国不動産協会岡山県本部

