

申請人管理地(1192-11)  
2.51㎡  
0.75坪

4号地(1192-8)  
180.18㎡  
54.50坪

1号地(1192-5)  
150.81㎡  
45.52坪

2号地(1192-6)  
164.57㎡  
49.78坪

3号地(1192-7)  
185.45㎡  
55.70坪

4号地(1192-8)  
180.18㎡  
54.50坪

5号地(1192-9)  
178.35㎡  
53.95坪

6号地(1192-10)  
164.32㎡  
49.70坪

開発道路(1192-11)  
150.40㎡  
45.49坪

☆人気の江西小学校区です  
☆江西小学校まで約150mの好立地です  
☆建築条件はありません  
☆新規分譲地残り1区画です

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 契約済みの場合、ご了承ください。

物件情報			
種別	土地	物件NO	101104
所在	岡山市 東区瀬戸町江尻1192-8④号地		
価格	10,355,000円	坪単価	19.0万円
土地	面積	54.5坪	180.18㎡
	地目	宅地	現況 更地
	間口	m	奥行 m
	その他		
道路	接道種類	公道・私道・私道負担(有・無) 舗装・未舗装	
	接道方向	北側幅員約5m	
	その他	開発道路(市道予定)	
建物	種別	構造	
	面積	㎡	㎡
	築年数	間取り	
	その他		
法令制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
	その他		
設備	電気	中国電力	水道 公営水道
	ガス		排水 公共下水
	その他	上下水道負担金350,000円	
学区	江西 小学校	約	150m
	瀬戸 中学校	約	1900m
交通	瀬戸 駅	約	1300m
	ザ・ビッグ平島店	約	900m
その他	引渡	即時・相談	取引態様 仲介
	負担金		

お問い合わせ先

# 青空不動産株式会社

〒700-0973 岡山市南区下中野1424-26  
FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775  
http://www.aozora-f.com/ e-mail: info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号 (社)全日本不動産協会岡山県本部 (社)岡山県不動産協会 (社)不動産保証協会岡山県本部