



- ・部屋数の多い和風建築です。
- ・南側に広々とした和風庭園があります。
- ・駐車は、複数台可能です。
- ・他に田(2290㎡) 畑(356㎡) 山林(334㎡)



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

契約済みの場合、ご了承下さい。

物件情報			
種別	中古住宅	物件NO	101095-2
所在	岡山市 東区浦間1440-3・1441-1		
価格	1,190万円	坪単価	5.6万円
土地	面積	213.3坪	705.19㎡
	地目	宅地・畑	現況 宅地・畑
	間口	m	奥行 m
	その他	他に、田、畑、山林があります	
道路	接道種類	(公道)・私道・私道負担(有・無) (舗装)・未舗装	
	接道方向	1440-3(東側幅員約4m)・1441-1(南側幅員約4.8m)	
	その他		
建物	種別	居宅	構造 木造瓦葺2階建
	面積	1階174.00㎡2階83.01㎡・合計257.01㎡	
	築年数	昭和57年	間取り 8DK
	その他		
法令制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	土砂災害警戒区域内	
設備	電気	中国電力	水道 公営水道
	ガス		排水 汲取り
	その他		
学区	平島 小学校	約	1400m
	上道 中学校	約	3100m
交通	瀬戸 駅	約	2600m
	ザ・ビッグ	約	1400m
その他	引渡	即時・相談	取引態様 仲介
	負担金		空家・現況渡し

お問い合わせ先

# 青空不動産株式会社

〒700-0973 岡山市南区下中野1424-26  
FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775  
http://www.aozora-f.com/ e-mail: info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号 (公社)全日本不動産協会岡山県本部 (公社)不動産保証協会岡山県本部 (一社)全国不動産協会岡山県本部