

- ☆江西小学校まで約200m
- ☆新規分譲地です
- ☆建築条件はありません



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



号地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	販売価格
1	173.33	52.43	240,000	12,583,000
2	178.18	53.89	258,000	13,903,000
3	168.16	50.86	235,000	11,952,000
4	158.45	47.93	245,000	11,742,000
申込	184.37	55.77	245,000	13,663,000
6	206.68	62.52	215,000	13,441,000
7	154.16	46.63	240,000	11,191,000

各 上下水道敷設負担金 350,000円

契約済みの場合、ご了承下さい。

### 物件情報

種別	売土地	物件NO	101107-1	
所在	岡山市 東区瀬戸町江尻			
価格	左表参照	坪単価	万円	
土地	面積	坪	m <sup>2</sup>	
	地目	田→宅地	現況	造成中
	間口	m	奥行	m
	その他			
道路	接道種類	公道・私道・私道負担(有・無) (舗装・未舗装)		
	接道方向	幅員約4~6m		
	その他	開発道路(市道予定)		
建物	種別		構造	
	面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	築年数		間取り	
	その他			
法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他			
設備	電気	中国電力	水道	公営水道
	ガス		排水	公共下水
	その他	上下水道負担金350,000円		
学区	江西 小学校		約	200 m
	瀬戸 中学校		約	1900 m
交通	瀬戸 駅		約	1300 m
	ザ・ビッグ平島店		約	900 m
その他	引渡	即時・相談	取引態様	仲介
	負担金			
現在造成中、面積、区画形状に変更がある可能性があります				

お問い合わせ先

# 青空不動産株式会社

〒700-0973  
岡山市南区下中野1424-26  
FAX: 086-243-5774

## TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail: info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号 (公社)全日本不動産協会岡山県本部 (公社)不動産保証協会岡山県本部 (一社)全国不動産協会岡山県本部

