

- ☆江西小学校まで約200m
- ☆新規分譲地です
- ☆建築条件はありません



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



号地	地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
1	1211-8	172.68	52.23	240,000	12,535,000
2	済				
3	1211-10	168.12	50.85	235,000	11,949,000
4	1211-11	158.34	47.89	245,000	11,733,000
5	済				
6	1211-13・14	206.37	62.42	215,000	13,420,000
7	1211-15	154.15	46.63	240,000	11,191,000

各 上下水道敷設負担金 350,000円

契約済みの場合、ご了承下さい。

物件情報

種別	売土地	物件NO	101107-1
所在	岡山市 東区瀬戸町江尻1211		
価格	左表参照	坪単価	万円
土地	面積	坪	㎡
	地目	宅地	現況 更地
	間口	m	奥行 m
	その他		
道路	接道種類	公道・私道・私道負担 (有・無)	
	接道方向	舗装・未舗装	
	接道方向	幅員約4~6m	
	その他	開発道路 (市道予定)	
建物	種別		構造
	面積	㎡	㎡
	築年数		間取り
	その他		
法令制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
	その他		
設備	電気	中国電力	水道 公営水道
	ガス		排水 公共下水
	その他	上下水道敷設負担金350,000円	
学区	江西 小学校	約	200 m
	瀬戸 中学校	約	1900 m
交通	瀬戸 駅	約	1300 m
	ザ・ビッグ平島店	約	900 m
その他	引渡	即時・相談	取引態様 仲介
	負担金		

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973
岡山市南区下中野1424-26
FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail:info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号 (公社)全日本不動産協会岡山県本部 (公社)不動産保証協会岡山県本部 (一社)全国不動産協会岡山県本部

