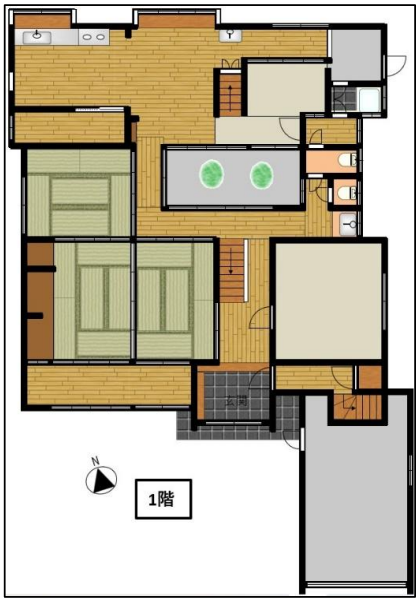
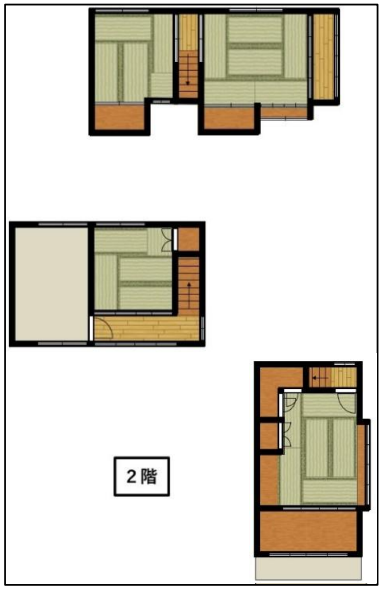
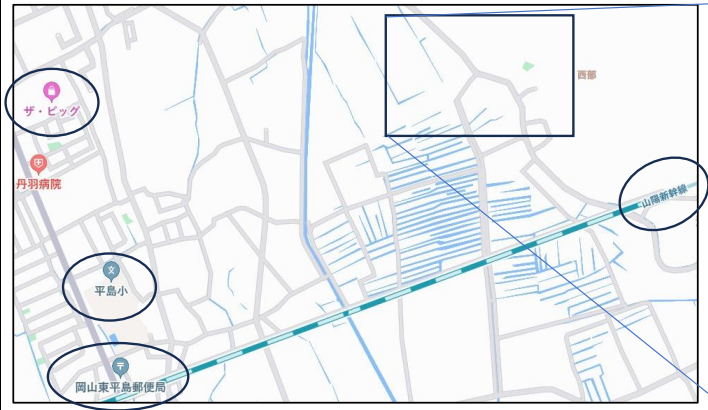




・部屋数の多い和風建築です。
・南側に広々とした和風庭園があります。
・駐車は、複数台可能です。
・宅地：335.19㎡・田：2290㎡
　畑：726㎡・山林：334㎡



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

契約済みの場合、ご了承下さい。

物　件　情　報

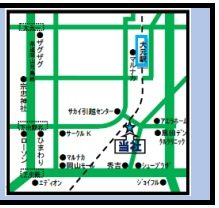
種別	中古住宅・田		物件NO	101095-3
所在	岡山市 東区浦間1440-3外8筆			
価格	990 万円		坪単価	0.9 万円
土地	面積	1114.76 坪	3685.19	㎡
	地目	宅地・畑・田	現況	宅地・畑・田
	間口	m	奥行	m
	その他	山林		
道路	接道種類	(公道)・私道・私道負担（有・無）		
		(舗装)・未舗装		
	接道方向			
	その他			
建物	種別	居宅	構造	木造瓦葺2階建
	面積	1階174.00㎡2階83.01㎡・合計257.01㎡		
	築年数	昭和57年	間取り	8DK
	その他			
法令制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ペイ率	60 %	容積率	200 %
	その他	土砂災害警戒区域内		
設備	電気	中国電力	水道	公営水道
	ガス		排水	汲取り
	その他			
学区	平島	小学校	約	1400 m
	上道	中学校	約	3100 m
交通	瀬戸	駅	約	2600 m
	ザ・ビッグ		約	1400 m
その他	引渡	(即時・相談)	取引態様	仲介
	負担金			
	空家・現況渡し			

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973
岡山市南区下中野1424-26
FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/　e-mail:info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号　(公社)全日本不動産協会岡山県本部　(公社)不動産保証協会岡山県本部　(一社)全国不動産協会岡山県本部