

- ☆江西小学校まで約200m
- ☆新規分譲地です
- ☆建築条件はありません



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



号地	地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
1	1211-8	172.68	52.23	240,000	12,535,000
2	済				
3	1211-10	168.12	50.85	235,000	11,949,000
4	1211-11	158.34	47.89	245,000	11,733,000
5	済				
6	1211-13・14	206.37	62.42	215,000	13,420,000
7	1211-15	154.15	46.63	240,000	11,191,000

各 上下水道敷設負担金 350,000円

1号地：ブロック負担金 330,000円

契約済みの場合、ご了承下さい。

物件情報

種別	売土地		物件NO	101107-1
所在	岡山市 東区瀬戸町江尻1211			
価格	左表参照		坪単価	万円
土地	面積	坪㎡		
	地目	宅地	現況	更地
	間口	m	奥行	m
	その他			
道路	接道種類	公道・私道・私道負担（有・無） 舗装・未舗装		
	接道方向	幅員約4～6m		
	その他	開発道路（市道予定）		
建物	種別		構造	
	面積	㎡	㎡	
	築年数		間取り	
	その他			
法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他			
設備	電気	中国電力	水道	公営水道
	ガス		排水	公共下水
	その他	上下水道敷設負担金350,000円		
学区	江西 小学校	約	200 m	
	瀬戸 中学校	約	1900 m	
交通	瀬戸 駅	約	1300 m	
	ザ・ビッグ平島店	約	900 m	
その他	引渡	即時・相談	取引態様	仲介
	負担金	1号地：ブロック負担金 330,000円		

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973
岡山市南区下中野1424-26
FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail:info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号 (公社)全日本不動産協会岡山県本部 (公社)不動産保証協会岡山県本部 (一社)全国不動産協会岡山県本部

