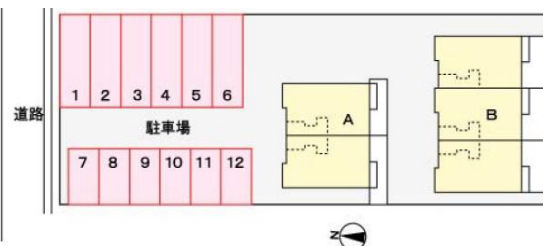
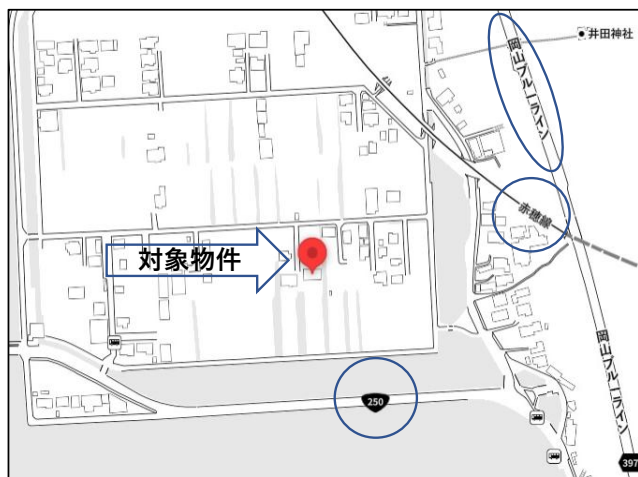


現在表面利回り**14.21%**
大東建託(株)さん施工
駐車場**18**台あります。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■契約済みの場合、ご了承下さい。

物件情報

種別	収益物件（共同住宅）	物件NO	B01007
所在	備前市穂浪 425-1他（ラフィーネA Y A）		
価格	3,800 万円	満室時予想表面利回り	14.21 %
土地	面積	344.24 坪	1,138.00 m ²
	地目	宅地	
道路	接道種類	(公道・私道・私道負担(有・無)) (舗装) 未舗装	
	その他	北側幅員約4m	
建物	構造	木造	築年月 2002年9月
	面積	A棟: 193.76m ² ・B棟290.66m ²	計 484.42 m ²
	総戸数	10 戸	駐車場 18 台
	間取り	2DK (42.77m ²) × 5戸 2LDK (51.67m ²) × 5戸	
	家賃	(賃料) 40,000円～46,000円 (駐車場) 2,200円～	
収支	入居状況	10/10 (2025.8)	
	現在年間収入	5,402,400 円	現在表面利回り 14.21 %
	満室時年間収入	5,402,400 円	満室時予想表面利回り 14.21 %
	土地固定資産評価	9,453,366 円	年間土地固定資産税額 28,359 円
	建物固定資産評価	11,978,779 円	年間建物固定資産税額 191,658 円
	利回りは、単純利回り、諸費用などは含まれておりません 家賃や利回りは将来にわたって保証するものではありません		
法令 その他	都市計画	都市計画区域内	用途地域 無
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
	排水	公共下水	ガス
学区	伊里 小学校	約	2,100 m
	伊里 中学校	約	1,800 m
交通	伊里 駅	約	1,300 m
	マルカ	約	1,000 m
その他	引渡	即時・相談	取引態様 仲介
	現状渡し・大東建託(株)さん施工		

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973
岡山市南区下中野1424-26
FAX: 086-243-5774

TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail: info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号 (公社)全日本不動産協会岡山県本部 (公社)不動産保証協会岡山県本部 (一社)全国不動産協会岡山県本部

