

現在表面利回り5.35%  
大東建託(株)さん施工  
北長瀬駅まで約900m  
駐車場6台あります。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■契約済みの場合、ご了承下さい。



物件情報			
種別	収益物件 (共同住宅)	物件NO	602007
所在	岡山市北区中仙道二丁目23番110 (住居表示23-20)		
価格	7,000 万円	満室時予想表面利回り	5.35 %
土地	面積 91.03 坪	300.94 m <sup>2</sup>	
道路	地目 宅地	接道種類 公道・私道・私道負担(有・無)	舗装・未舗装
	その他 北側幅員約6m		
建物	構造 鉄骨造	築年月 2003年11月	
	面積 A棟: 78.25m <sup>2</sup> ・B棟: 78.25m <sup>2</sup>	計 156.50 m <sup>2</sup>	
	総戸数 6 戸	駐車場	6 台
	間取り 1K (26.08m <sup>2</sup> ) × 6戸		
	家賃 (賃料) 45,000円～49,000円		
収支	入居状況 6/6 (2025.11)	現在表面利回り	5.35 %
	現在年間収入 3,748,116円	満室時予想表面利回り	5.35 %
	満室時年間収入 3,748,116円	年間土地固定資産税額	89,245円
	土地固定資産評価 27,158,330円	年間建物固定資産税額	155,678円
	建物固定資産評価 9,157,598円		
	利回りは、単純利回りで、諸費用などは含まれておりません		
	家賃や利回りは将来にわたって保証するものではありません		
法令	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種住居
その他	建ぺい率 60 %	容積率	200 %
	その他		
	排水 公共下水	ガス	
学区	西 小学校 御南 中学校	約 600 m 約 1,200 m	
交通	北長瀬 駅 ニシナフードバスケット	約 900 m 約 300 m	
その他	引渡 現状渡し	即時・相談	取引態様 仲介
	大東建託(株)さん施工		

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973  
岡山市南区下中野1424-26  
FAX: 086-243-5774

TEL 086-243-5775

<http://www.aozora-f.com/> e-mail: [info@aozora-f.com](mailto:info@aozora-f.com)

岡山県知事(4)第5180号

(公社)全日本不動産協会岡山県本部

(公社)不動産保証協会岡山県本部

(一社)全国不動産協会岡山県本部