

現在表面利回り5.35%
大東建託(株)さん施工
北長瀬駅まで約900m
駐車場6台あります。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■契約済みの場合、ご了承下さい。



物件情報

種別	収益物件（共同住宅）	物件NO	602007
所在	岡山市北区中仙道二丁目23番110（住居表示23-20）		
価格	7,000 万円	満室時予想表面利回り	5.35 %
土地	面積	91.03 坪	300.94 m ²
	地目	宅地	
道路	接道種類	公道・私道・私道負担（有・無）舗装・未舗装	
	その他	北側幅員約6m	
建物	構造	鉄骨造	築年月 2003年11月
	面積	A棟：78.25m ² ・B棟78.25m ²	計 156.50 m ²
	総戸数	6 戸	駐車場 6 台
	間取り	1K（26.08m ² ）×6戸	
	家賃	（賃料）45,000円～49,000円	
収支	入居状況	6/6（2025.11）	
	現在年間収入	3,748,116 円	現在表面利回り 5.35 %
	満室時年間収入	3,748,116 円	満室時予想表面利回り 5.35 %
	土地固定資産評価	27,158,330 円	年間土地固定資産税額 89,245 円
	建物固定資産評価	9,157,598 円	年間建物固定資産税額 155,678 円
	利回りは、単純利回り、諸費用などは含まれておりません 家賃や利回りは将来にわたって保証するものではありません		
法令 その他	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
学区	排水	公共下水	ガス
	西 小学校	約 600 m	
交通	御南 中学校	約 1,200 m	
	北長瀬 駅	約 900 m	
その他	ニシナフードバスケット	約 300 m	
	引渡	即時・相談	取引態様 仲介
現状渡し・大東建託（株）さん施工			

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973
岡山市南区下中野1424-26
FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail:info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号 (公社)全日本不動産協会岡山県本部 (公社)不動産保証協会岡山県本部 (一社)全国不動産協会岡山県本部