

大東建託(株)さん施工の築浅物件です。
妹尾駅まで約200mの好立地です
駐車場8台あります。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■契約済みの場合、ご了承下さい。

物件情報

種別	収益物件（共同住宅）		物件NO	607026
所在	岡山市南区 東畦144-6（ハートランドC）			
価格	7,700 万円		満室時予想表面利回り	6.72 %
土地	面積	183.63 坪		607.05 m ²
	地目	宅地・雑種地		
道路	接道種類	公道・私道・私道負担（有・無） 舗装・未舗装		
	その他	北側幅員約4m		
建物	構造	木造	築年月	2017年8月
	面積	1階：153.19m ² ・2階165.62m ² 計 318.81 m ²		
	総戸数	8 戸	駐車場	8 台
	間取り	1K（32.94m ² ）×4戸・1LDK（45.07m ² ）×4戸		
	家賃	（賃料）42,000円～55,000円（駐車場）3,300円		
収支	入居状況	8/8（2026.1）		
	現在年間収入	5,181,600 円	現在表面利回り	6.72 %
	満室時年間収入	5,181,600 円	満室時予想表面利回り	6.72 %
	土地固定資産評価	17,465,939 円	年間土地固定資産税額	63,460 円
	建物固定資産評価	21,096,666 円	年間建物固定資産税額	358,642 円
	利回りは、単純利回り、諸費用などは含まれておりません 家賃や利回りは将来にわたって保証するものではありません			
法令 その他	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	その他	準防火地域		
	排水	浄化槽	ガス	
学区	東畦	小学校	約	1,100 m
	興除	中学校	約	3,100 m
交通	妹尾	駅	約	200 m
	ニシナフードバスケット		約	500 m
その他	引渡	即時・相談	取引態様	仲介
	現状渡し・大東建託（株）さん施工			

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973
岡山市南区下中野1424-26
FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail:info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号

(公社)全日本不動産協会岡山県本部

(一社)岡山県不動産協会

(公社)不動産保証協会岡山県本部

