

大東建託(株)さん施工の築浅物件です。  
妹尾駅まで約200mの好立地です  
駐車場8台分あります。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■契約済みの場合、ご了承下さい。

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

岡山県知事(4)第5180号

(公社)全日本不動産協会岡山県本部

(一社)岡山県不動産協会

〒700-0973  
岡山市南区下中野1424-26  
FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775  
<http://www.aozora-f.com/> e-mail:info@aozora-f.com

物件情報			
種別	収益物件 (共同住宅)	物件NO	607026
所在	岡山市南区 東畦144-6 (ハートランドC)		
価格	7,700 万円	満室時予想表面利回り	6.72 %
土地	面積 地目	183.63 坪 宅地・雑種地	607.05 m <sup>2</sup>
道路	接道種類 その他	公道・私道・私道負担(有・無) 北側幅員約4m	舗装・未舗装
建物	構造 面積 総戸数 間取り 家賃	木造 1階: 153.19m <sup>2</sup> ・2階: 165.62m <sup>2</sup> 8戸 1K (32.94m <sup>2</sup> ) × 4戸 + 1LDK (45.07m <sup>2</sup> ) × 4戸 (賃料) 42,000円 ~ 55,000円	築年月 計 318.81 m <sup>2</sup> 駐車場 8台 2017年8月
収支	入居状況 現在年間収入 満室時年間収入 土地固定資産評価 建物固定資産評価	8/8 (2026.1) 5,181,600円 5,181,600円 17,465,939円 21,096,666円	現在表面利回り 満室時予想表面利回り 年間土地固定資産税額 年間建物固定資産税額
法令	都市計画 建ぺい率 その他	約 6.72 % 80 % 準防火地域	市街化区域 容積率 ガス
その他	排水	浄化槽	約 200 m
学区	東畦 興除	小学校 中学校	約 1,100 m 約 3,100 m
交通	妹尾 ニシナフードバスケット	駅	約 200 m 約 500 m
その他	引渡 現状渡し	即時・相談	取引態様 仲介
	・大東建託(株)さん施工		

