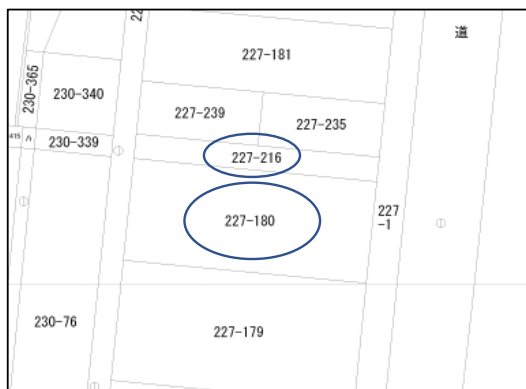




■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



契約済みの場合、ご了承下さい。

### 物件情報

種別	土地	物件NO	1120064
所在	岡山市南区藤田227-180・227-216		
価格	42,000,000 円	坪単価	5.6 万円
土地	面積	745.96 坪	2466.00 m <sup>2</sup>
	地目	雑種地	現況 雑種地
	間口	約 m	奥行 約 m
	その他		
道路	接道種類	公道 私有・私有負担 (有・無) 舗装 未舗装	
	接道方向	東側幅員約22m (国道30号線)	
	その他	約8m幅の都汐廻川を挟む (架橋既存有)	
建物	種別	構造	
	面積	坪	m <sup>2</sup>
	築年数	間取り	
	その他		
法令制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
設備	電気	中国電力	水道 公営水道
	ガス		排水
	その他		
学区	藤田第一 小学校	約	1800 m
	藤田 中学校	約	2900 m
交通	妹尾 駅	約	5200 m
	P・モール藤田	約	3100 m
その他	引渡	即時・相談	取引態様 仲介
	負担金		
	更地渡し		

お問い合わせ先

# 青空不動産株式会社

〒700-0973  
岡山市南区下中野1424-26  
FAX:086-243-5774

## TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail:info@aozora-f.com



岡山県知事(3)第5180号 (社)全日本不動産協会岡山県本部 (社)岡山県不動産協会 (社)不動産保証協会岡山県本部