



大元駅まで約850m  
 緑豊かな臨港グリーンアベニューまで約100m  
 室内は綺麗に使用されています。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■契約済みの場合、ご了承下さい。

物件情報			
種別	中古住宅	物件NO	205015-2200
所在	岡山市 北区富田421-6		
価格	1,980 万円	坪単価	万円
土地	面積	35.71 坪	118.05 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	約 m	奥行 約 m
	その他		
道路	接道種類	公道・私道・私道負担(有・無)	
	接道方向	舗装 未舗装	
	その他	北側幅員約9m	
建物	種別	居宅	構造 木造
	面積	1階: 56.10m <sup>2</sup> ・2階: 26.49m <sup>2</sup>	計82.59m <sup>2</sup>
	築年数	1979/2	間取り 5DK
	その他	居住中	
法制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居	
	建ぺ率	60 %	容積率 200 %
	その他		
設備	電気	中国電力	水道 公営水道
	ガス		排水 公共下水
	その他		
学区	岡南 小学校	約	1700 m
	岡輝 中学校	約	1550 m
交通	大元 駅	約	850 m
	マルナカ	約	800 m
その他	引渡	即時・相談	取引態様 仲介
	負担金		現況渡し

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973  
 岡山市南区下中野1424-26  
 FAX: 086-243-5774

TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail: info@aozora-f.com



岡山県知事(3)第5180号

(社)全日本不動産協会岡山県本部

(社)岡山県不動産協会

(社)不動産保証協会岡山県本部