



1階 リフォーム後予定間取り 2階

**リフォーム中**

(2021年1月下旬完成予定)

- ・キッチン、洗面台を新品へ
- ・浴室を新品ユニットバスへ
- ・照明、TV、アホを新品へ
- ・外壁、屋根塗装



■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■契約済みの場合、ご了承下さい。

**物件情報**

種別	中古住宅	物件NO	210017
所在	岡山市 北区平野592-14. 21. 他4筆		
価格	2,199 万円	坪単価	万円
土地	面積	41.41 坪	136.92 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	約 m	奥行 約 m
	その他		
道路	接道種類	公道・私道・私道負担(有・無) 舗装・未舗装	
	接道方向	東側幅員約4m	
	その他	私道持分あり(1/15)	
建物	種別	居宅	構造 木造セメント瓦
	面積	1階: 51.34m <sup>2</sup> ・2階: 42.23m <sup>2</sup>	合計93.57 m <sup>2</sup>
	築年数	1990年12月	間取り 3LDK
	その他		
法制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
設備	電気	中国電力	水道 公営水道
	ガス		排水 公共下水
	その他		
学区	陵南 小学校	約	950 m
	吉備 中学校	約	1600 m
交通	庭瀬 駅	約	1250 m
	マルナカ	約	850 m
その他	引渡	即時・相談	取引態様 仲介
	負担金		

お問い合わせ先

**青空不動産株式会社**

〒700-0973  
岡山市南区下中野1424-26  
FAX: 086-243-5774

**TEL 086-243-5775**

http://www.aozora-f.com/ e-mail: info@aozora-f.com

岡山県知事(3)第5180号 (社)全日本不動産協会岡山県本部 (社)岡山県不動産協会 (社)不動産保証協会岡山県本部