



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

契約済みの場合、ご了承下さい。

### 物件情報

種別	土地	物件NO	101050-1600	
所在	岡山市 北区 牟佐239-4			
価格	13,000,000 円	坪単価	12.1 万円	
土地	面積	107.69 坪	356.00 m <sup>2</sup>	
	地目	雑種地	現況	雑種地
	間口	約 23 m	奥行	約 15 m
	その他			
道路	接道種類	公道、私道・私道負担(有・無) 舗装)未舗装		
	接道方向	東側幅員約6m		
	その他			
建物	種別			構造
	面積	坪		m <sup>2</sup>
	築年数			間取り
	その他			
法制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他			
設備	電気	中国電力	水道	公営水道
	ガス		排水	要浄化槽
	その他			
学区	牧石 小学校	約		3800 m
	岡北 中学校	約		7800 m
交通	玉柏 駅	約		2400 m
		約		m
その他	引渡	即時・相談)	取引態様	仲介
	負担金			
	現況渡し			

お問い合わせ先

# 青空不動産株式会社

〒700-0973  
 岡山市南区下中野1424-26  
 FAX: 086-243-5774

## TEL 086-243-5775

<http://www.azora-f.com/> e-mail: info@azora-f.com



岡山県知事(3)第5180号 (社)全日本不動産協会岡山県本部 (社)岡山県不動産協会 (社)不動産保証協会岡山県本部