



・1階駐車場59.81㎡・2階店舗62.51㎡・3階4階事務所62.51㎡・5階居宅67.31㎡・6階居宅41.25㎡



■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■契約済みの場合、ご了承下さい。

物件情報				
種別	住居付貸店舗事務所	物件NO	60K005-2	
所在	倉敷市 老松町四丁目1-1 (地番410-7)			
価格	3,300 万円	満室時予想表面利回り	11.27 %	
土地	面積	35.76 坪	118.24 ㎡	
	地目	宅地		
道路	接道種類	公道・私道・私道負担 (有・無) (舗装・未舗装)		
	その他	東側幅員約18m・北側幅員約11m		
建物	構造	鉄骨造6階建	築年月	1986年8月
	面積	355.90 ㎡		
	総戸数	4 戸	駐車場	4 台
	家賃	合計300,000円 (2階店舗: 110,000円・3階事務所: 60,000円 4階事務所: 60,000円・5,6階住居: 80,000円募集予定) 2021年11月5,6階退去⇒自己使用、賃貸募集選択可		
収支	入居状況	3戸入居/4戸中		
	現在年間収入	2,760,000 円	現在表面利回り	8.36 %
	満室時年間収入	3,720,000 円	満室時予想表面利回り	11.27 %
	土地固定資産評価	8,044,458 円	年間土地固定資産税額	55,850 円
	建物固定資産評価	17,286,399 円	年間建物固定資産税額	293,868 円
利回りは、単純利回り、諸費用などは含まれておりません 家賃や利回りは将来にわたって保証するものではありません				
法令 その他	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
学区	老松	小学校	約	400 m
	西	中学校	約	1,200 m
交通	倉敷	駅	約	1,000 m
	天満屋ハース		約	200 m
その他	引渡	即時(相談)	取引態様	仲介
	現状渡し			

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973  
岡山市南区下中野1424-26  
FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail:info@aozora-f.com



岡山県知事(3)第5180号 (社)全日本不動産協会岡山県本部 (社)岡山県不動産協会

(社)不動産保証協会岡山県本部