



■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■契約済みの場合、ご了承下さい。

物件情報			
種別	収益物件（共同住宅）	物件NO	601023
所在	岡山市北区 牟佐931-1-930-2-938-1（コンセール）		
価格	4,200 万円	満室時予想表面利回り	10.72 %
土地	面積	255.80 坪	845.63 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	
道路	接道種類	公道・私道・私道負担（有・無）（舗装）未舗装	
	その他	北側幅員約9m	
建物	構造	鉄骨造	築年月 1997年11月
	面積	1階：217.50m <sup>2</sup> ・2階217.50m <sup>2</sup> 計 435 m <sup>2</sup>	
	総戸数	8 戸	駐車場 15 台
	間取り	2LDK (54.92m <sup>2</sup> ) × 8戸	
	家賃	(賃料) 42,000円～44,000円 (駐車場) 2,200円～	
収支	入居状況	5/8 (2022.4)	
	現在年間収入	2,862,000 円	現在表面利回り 6.81 %
	満室時年間収入	4,501,200 円	満室時予想表面利回り 10.72 %
	土地固定資産評価	15,403,996 円	年間土地固定資産税額 51,343 円
	建物固定資産評価	16,640,152 円	年間建物固定資産税額 282,882 円
	利回りは、単純利回り、諸費用などは含まれておりません 家賃や利回りは将来にわたって保証するものではありません		
法令 その他	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他		
学区	排水	合併浄化槽	ガス
	牧石 小学校	約 3,100 m	
交通	岡北 中学校	約 7,000 m	
	玉柏 駅	約 1,800 m	
その他	引渡	即時（相談）	取引態様 仲介
	現状渡し・大東建託（株）さん施工		

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973  
岡山市南区下中野1424-26  
FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775

http://www.aozora-f.com/ e-mail:info@aozora-f.com



岡山県知事(3)第5180号 (社)全日本不動産協会岡山県本部 (社)岡山県不動産協会 (社)不動産保証協会岡山県本部