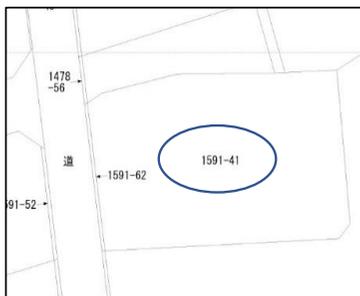


- ・現在、古家があり、解体更地渡しです。
- ・現状渡し（古家付または、買主様にて解体）の場合、売買価格は、相談に応じます。



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

契約済みの場合、ご了承下さい。

物件情報

種別	土地	物件NO	T114030	
所在	玉野市 明神町7番20号(地番1591-41)			
価格	1,050 万円	坪単価	10.7 万円	
土地	面積	98.15 坪	324.49 m ²	
	地目	宅地	現況	古家あり
	間口		奥行	
	その他	水路 (3.47m ² 含)		
道路	接道種類	公道・私道・私道負担 (有・無)		
		舗装・未舗装		
	接道方向	西側幅員約4m		
建物	種別		構造	木造
	面積	111.73 m ²		
	築年数	1967年築	間取り	5DK
	その他			
法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他			
設備	電気	中国電力	水道	公営水道
	ガス		排水	公共下水
	その他			
学区	第二日比 小学校	約		250 m
	日比 中学校	約		1700 m
交通	宇野 駅	約		5700 m
	ファミリーマート	約		500 m
その他	引渡	即時・相談	取引態様	仲介
	負担金			
	固定資産税額：土地29,534円・建物15,394円			

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973

岡山市南区下中野1424-26

FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775

<http://www.aozora-f.com/> e-mail: info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号

(社)全日本不動産協会岡山県本部

(社)岡山県不動産協会

(社)不動産保証協会岡山県本部